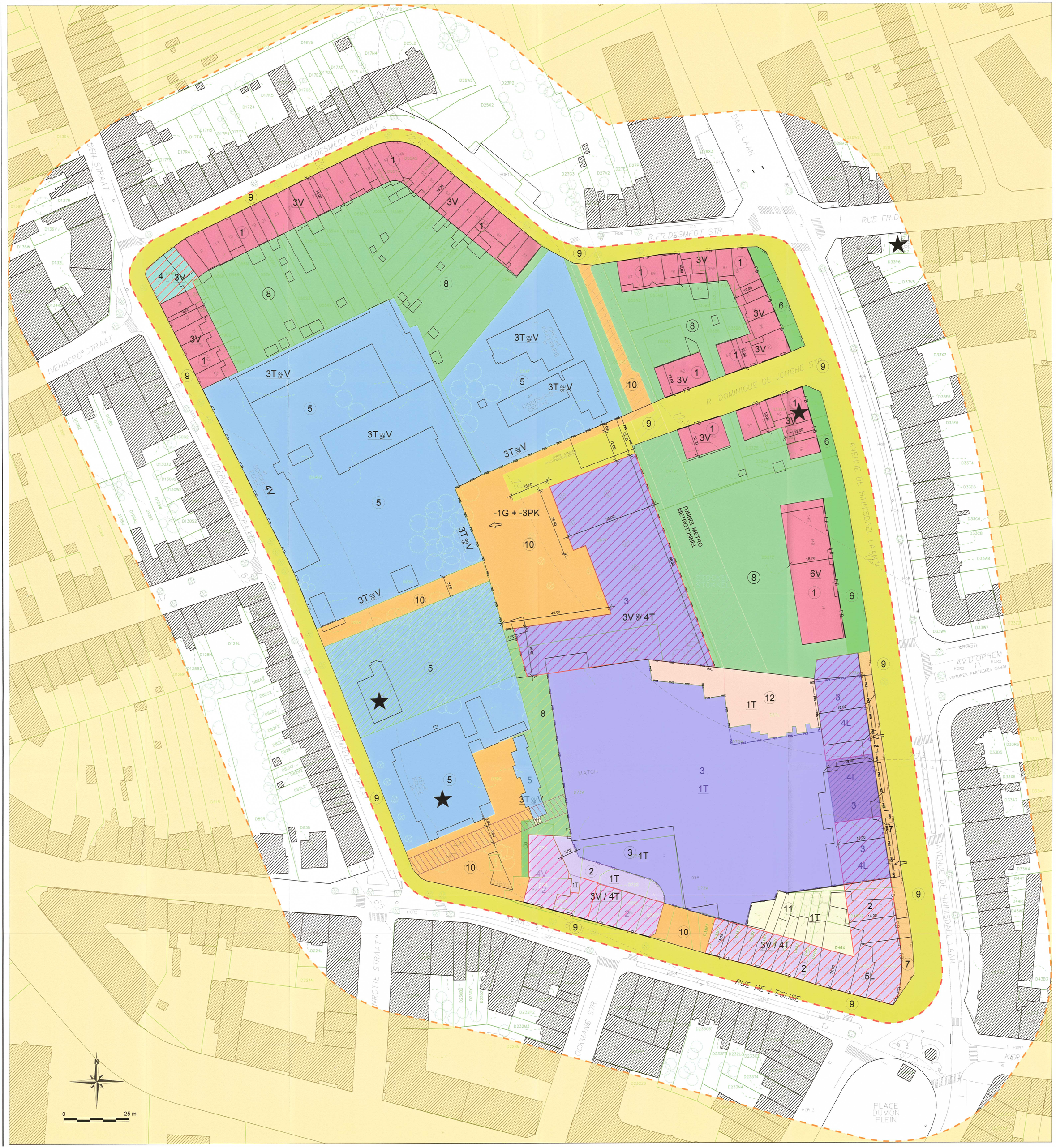

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL
BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

ZONES D'AFFECTATIONS
BESTEMMINGSZONES

1	ZONE D' HABITAT WOONGEBIED
2	ZONE DE REZ-DE-CHAUSSEE COMMERCIAL GEBIED VOOR BENEDENVERDIEPING VOOR HANDELSDOELEINDEN
3	ZONE DE GALERIE COMMERCANTE GEBIED VOOR WINKELGALERIJ
4	ZONE D'ACTIVITES PRODUCTIVES ET DE COMMERCES GEBIED VOOR PRODUCTIEACTIVITEITEN EN VOOR HANDEL
5	ZONE D'EQUIPEMENT D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC GEBIED VOOR VOORZIENING VAN GEMEENSCHAPPELIJK BELANG OF VOOR OPENBARE DIENSTVERLENING
6	ZONE DE RECUL PLANTEE BEPLANTE ACHTERUITBOUWSTROOK
7	ZONE DE RECUL MINERALISEE GEMINERALISEERDE ACHTERUITBOUWSTROOK
8	ZONE DE COURS ET JARDINS GEBIED VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN
9	ZONE DE VOIRIE GEBIED VOOR VERKEERSWEGEN
10	ZONE DE PIETONNIER VOETGANGERSGEBIED
11	ZONE D'ANNEXE GEBIED VOOR BIJGEBOUWEN
12	ZONE DE GARE DE METRO GEBIED VOOR METROSTATION

SURIMPRESSION
OVERUITDRUKEN

- LOGEMENTS AUX ÉTAGES
WONINGEN OP DE HOGERE VERDIEPINGEN
- BUREAUX OU LOGEMENTS AUX ÉTAGES
KANTOREN OF WONINGEN OP DE HOGERE VERDIEPINGEN
- PK2 — PK2 PARKINGS SOUTERRAINS
ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN
- PASSAGE SOUTERRAIN PARKING
ONDERGRONDSE DOORGANG PARKEERPLAATS
- TUNNEL METRO
METROTUNNEL
- PARC DU PRESBYTERE
PARK VAN DE PASTORIE
- BATIMENT A PRESERVER
TE BESCHERMEN GEBOUW
- ACCES PIETIONNIER PARKING
VOETGANGERSTOEGANG PARKING
- ZONE DE RECUL MINERALISEE ET / OU PLANTEE
MINERALE EN / OF GROENE ACHTERUITBOUWZONE
- AL ALIGNEMENTS
ROOILIJN
- FB FRONT DE BATISSE
BOUWLIJN

VOLUME ET CARACTERISTIQUES DES CONSTRUCTIONS
VOLUME EN KARAKTERISTIEKEN DER GEBOUWEN

- 3V — NOMBRE MAXIMUM DE NIVEAUX / MAXIMUM AANTAL BOUWLAGEN
- TYPE DE TOITURE / DAKTYPE
- A3T & V — IL EST POSSIBLE DE REALISER 1 OU 2 NIVEAUX DE GALERIE COMMERÇANTE AVEC UN MAXIMUM DE 18 METRES DE HAUTEUR AU NIVEAU DE L'AVENUE DE HINNISDAEL.
HET IS MOGELIJK OM 1 OF 2 NIVEAUS WINKELGALERIJ TE REALISEREN MET EEN MAXIMUM HOOGTE VAN 18 METER OP DE HINNISDAELLAAN.

HAUTEUR DES NIVEAUX EN METRES / HOOGTE VAN BOUWLAGEN IN METERS

GALERIE COMMERCANTE = 6 METRES/NIVEAU
WINKELGALERIJ = 6 METER/NIVEAU
REZ COMMERCIAUX = 4 METRES/NIVEAU
HANDELSGELIJKVLOERS = 4 METER/NIVEAU
LOGEMENTS, ARTISANAT, EQUIPEMENTS, BUREAU = 3 METRES/NIVEAU
WONEN, NIJVERHEID, VOORZIENINGEN, KANTOOR = 3 METER/NIVEAU

TYPE DE TOITURE / DAKTYPE
- T = TOIT PLAT / PLAT DAK
- V = TOIT A VERSANTS / ZADELDAK
- L = TOIT PLAT AVEC ETAGE EN RECUL / PLAT DAK MET ACHTERUITGEBOUWDE VERDIEPING

AUTRES / ANDEREN
- G = GALERIE COMMERCANTE / WINKELGALERIJ
- PK = PARKING / PARKEERGELEGENHEID

LEGENDE DU FOND DE PLAN - LEGENDE VAN HET GRONDPLAN

- LIMITE DE LA MODIFICATION DU PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL
GRENS VAN HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN WIJZIGING
- DELIMITATION DE 50 METRES AUTOUR DU PERIMETRE DU PLAN
AFBAKENING VAN 50 METER ROND DE PERIMETER VAN HET PLAN
- PARCELLES, BATIMENTS EXISTANTS ET NUMEROS DE POLICE
PERCELEN, BESTAANDE GEBOUWEN EN POLITIENUMMERS
- COURBE DE NIVEAU
HOOGTELIJN
- TALUS
BERMEN
- RUE STRAAT — VOIRIES REGIONALES
GEWESTELIJKE WEGEN
- RUE STRAAT — VOIRIES COMMUNALES
GEMEENTELIJKE WEGEN
- ARBRES EN ALIGNEMENTS
IN RIJEN GEPLANTE BOMEN
- ARBRES EN BOSQUET
BOSJES GEPLANTE BOMEN

FOND DE PLAN - BASISPLAN :
Brussels UrbIS®© (Distribution & Copyright CIRB) 2009 + UrbIS Topo + Corrections d'après observations et UrbIS-Ortho 2009.
Brussels UrbIS®© (Verdeling & Copyright CIBG 2009 + UrbIS Topo + Verbeteringen na observaties en UrbIS-Ortho 2009.

Vu pour être annexé à l'arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 5-07-2016
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5-07-2016
Certifié conforme / Voor eensluidend afschrift
Ann GEETS
wnd Directrice – Directrice f.f.

M. Georges MATHOT, Le secrétaire / De secretaris
M. Damien DE KEYSER, L'échevin délégué - De afgevaardigde schepen, Echevin de l'aménagement du territoire - Schepen voor ruimtelijke ordening
M. Benoît CEREXHE, Le bourgmestre / De burgemeester

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Commune de Woluwe-Saint-Pierre
Gemeente Sint-Pieters-Woluwe

Plan d'affectation Bestemmingsplan

Plan Particulier d'Affectation du Sol N°XII/10

STOCKEL
STOKKEL

Bijzonder Bestemmingsplan N°XII/10

L'AUTEUR DE PROJET
DE ONTWERPER

agora
ETUDES - STUDIES
Rue Montagne aux Anges, 26 - 1081 Bruxelles
Engelenbergstraat, 26 - 1081 Brussel
T. +32 2 779 13 50 F. + 32 2 779 2275
agora@agora-urba.be - www.agora-urba.be

Serge PEETERS, Administrateur

I	01.02.2016	MISE A JOUR / BIJGEWERKT	SPE
H	28.08.2015	MISE A JOUR / BIJGEWERKT	BSF
G	13.08.2015	MISE A JOUR / BIJGEWERKT	BSF
F	13.07.2015	MISE A JOUR / BIJGEWERKT	SPE
E	12.03.2015	MISE A JOUR / BIJGEWERKT	FVM
D	10.03.2015	MISE A JOUR / BIJGEWERKT	BSF
Ind	DATE	MODIFICATIONS	Opérateur

ECHELLE / SCHAAL	DATE / DATUM	INDICE	FICHIER / FILENAME	FEUILLE / BLAD
1/500	28/01/2013	I	2417	4.1